

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA MOVILENI  
CONSILIUL LOCAL

## PROIECT DE HOTARARE

privind: aprobarea Studiului de oportunitate pentru atribuirea contractului de concesiune a suprafetei de 27,32 ha teren neproductiv din domeniul privat al comunei Movileni, județul Galați, prin licitație publică;

Initiatorul : Moisă Marian , Primarul comunei , Movileni, județul Galați, validat prin Setinta Civila nr.1435/24.06.2016 a Judecatoriei Tecuci;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.8508/29.10.2019;

**Consiliul Local al comunei Movileni, județul Galați, intrunit in sedinta ordinara in data de \_\_\_\_\_;**

Luand in dezbateri proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru atribuirea contractului de concesiune a suprafetei de 27,32 ha teren neproductiv din domeniul privat al comunei Movileni, județul Galați, prin licitație;

Avand in vedere Referatul de aprobare al initiatorului inregistrata la nr.8507/29.10.2019

Avand in vedere Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Movileni, inregistrat la nr.

Avand in vedere Avizul Comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Movileni;

Avand in vedere Studiul de oportunitate;

Avand in vedere Raportul de evaluare a terenului intocmit de Expert Evaluator autorizat ANEVAR;

Avand in vedere extrasul de Carte Funciara nr.

Avand in vedere prevederile art.129, alin.(2), lit.c si art. 309 alin(5) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019;

In temeiul art.139 alin.(3), lit.g si art.196 , alin.(1) , lit.a din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019;

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba Studiul de oportunitate pentru atribuirea contractului de concesiune a suprafetei de 27,32 ha teren neproductiv din domeniul privat al comunei Movileni, județul Galați, prin licitație publică, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei Movileni.

**Art.3.** (1) Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Galati in vederea exercitarii controlului de legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Movileni;

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Movileni si pe pagina Web a Primariei Comunei Movileni [www.primaria-movileni.ro](http://www.primaria-movileni.ro).

**Presedinte de sedinta,**

**Contrasemneaza,  
Secretar General,  
Ion Vasilica**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA MOVILENI  
CONSILIUL LOCAL**

**STUDIU DE OPORTUNITATE  
pentru atribuirea contractului de concesiune a suprafeței de 27,32 ha  
(273.156 mp) teren neproductiv din domeniul privat al comunei Movileni,  
județul Galați, prin licitație publică**

## CUPRINS

- I. PREZENTARE GENERALA
- II. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA OBIECTULUI CONCESIUNII
  1. LOCALIZAREA GEOGRAFICA
  2. SITUATIA JURIDICA A TERENULUI
  3. DESCRIERE OBIECT CONCESIUNE
  4. MOTIVATIA CONCESIUNII
  5. PREZENTAREA SITUATIEI TERENULUI PE PERIOADA CONCESIONARII
  6. INVENTARUL BUNURILOR PUSE LA DISPOZITIA CONCESIONARULUI DE CATRE CONCEDENT
  7. LUCRARI NECESARE REALIZARII OBIECTULUI CONCESIUNII
  8. ANALIZA DE IMPACT ASUPRA MEDIULUI
- III. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIUNII
- IV. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI
- V. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
- VI. DURATA ESTIMATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
- VII. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE
- VIII. ALTE MENTIUNI PRIVIND OPORTUNITATEA CONCESIUNII

## I . PREZENTARE GENERALA

Unitatea administrativ-teritoriala este persoana juridica de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

Unitatea administrativ-teritoriala este subiect juridic de drept fiscal, titulara al codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

Unitatea administrativ-teritoriala este titulara a drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care aceasta este parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Unitatea administrativ-teritoriala, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, poate utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

Autoritățile administrației publice din comuna Movileni este consiliul local, ca autoritate deliberativa, și primarul, ca autoritate executiva.

Consiliul local hotărăște, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Movileni, prin autoritățile publice locale, Consiliul Local și Primar, pentru punerea în valoare și folosirea optimă a terenului neproductiv din Lunca Siretului, aproba și organizează licitație publică pentru atribuirea contractului de concesiune pentru suprafața de 27,32 ha(273.156 mp) teren neproductiv din domeniul privat al comunei Movileni, județul Galați .

Procedura atribuirii contactelor de concesiune a suprefețelor de teren neproductiv este prevăzută de Partea a V-a din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019.

Bunurile proprietate privata pot fi concesionate de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate privata.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate privata, în schimbul unei redevențe.

Comuna Movileni are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate privată a comunei, fiind reprezentată, în acest sens, de către primarul comunei.

Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- g) avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;
- h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.

Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate, prin hotărâre a consiliului local.

În baza studiului de oportunitate, concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

## **II. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA OBIECTULUI CONCESIUNII**

### **1. LOCALIZAREA GEOGRAFICĂ**

Terenul cu destinație de teren neproductiv în suprafață totală de 27,32 ha (273.156 mp) este situat în extravilanul T 12/1,15,16, P7,69,71,38/1 și în domeniul privat al comunei Movileni, județul Galați.

### **2. SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI**

Suprafața de teren neproductiv în suprafață totală de 27,32 ha (273.156 mp) este situat în extravilanul Tarla 12/1, Tarla 15, Tarla 16, Parcela 7, Parcela 69, Parcela 71, Parcela 38/1 și în domeniul privat al comunei Movileni, județul Galați, conform Hotărârii Consiliului Local nr.5/23.01.2020, înscris în Cartea Funciara nr.100959, cu număr cadastral 100959.

### 3. DESCRIERE OBIECT CONCESIUNE

Suprafața de teren în suprafață totală de 27,32 ha (273.156 mp) este situat în extravilanul Tarla 12/1, Tarla 15, Tarla 16, Parcela 7, Parcela 69, Parcela 71, Parcela 38/1 în Lunca Siretului și în domeniul privat al comunei Movileni, județul Galați, conform Hotararii Consiliului Local nr.5/23.01.2020 cu destinație de teren neproductiv.

### 4. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Movileni prin Consiliul Local al Comunei Movileni, pentru punerea în valoare și folosirea optimă a suprafeței de 27,32 ha (273.156 mp) teren neproductiv, aprobă organizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 27,32 ha(273.156 mp) teren neproductiv aflat în proprietatea privată a Comunei Movileni.

Conform prevederilor art.302 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, „Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.”

Conform prevederilor art.303, alin.1 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, „Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.”

La inițiativa concedentului se inițiază procedura concesionării suprafeței de 27,32 ha(273.156 mp) teren neproductiv extravilan aflat în proprietatea privată a Comunei Movileni în vederea atragerii de noi surse de finanțare către bugetul local prin exploatarea terenului neproductiv prin asigurarea aplicării licenței de concesiune pentru exploatarea de resurse minerale (nisip și pietris) pe suprafața de 8,3 ha aflată în administrarea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, respectiv a licenței de concesiune pentru exploatare nr.574/02.07.1999 publicată în M.O. nr.595/07.12.1999 și actele adiționale nr.1/03.08.2005, 7/05.12.2014, 9/15.10.2019, iar restul suprafeței de teren neproductiv va fi amenajat în depozit agregate minerale și redării suprafeței de teren neproductiv specificului zonei naturale-Lunca Siretului prin amenajări de iaz piscicol natural pentru pescuit sportiv, de divertisment sau turistic și parc natural cu plante, pasări și ape statatoare( cel puțin 25% din suprafața concesionată).

Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui Studiu de oportunitate care se aprobă de către concedent în temeiul dispozițiilor art.309, alin.5 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019.

Studiul de oportunitate cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

Studiul de oportunitate va sta la baza aprobării concesiunii prin Hotărârea Consiliului Local în conformitate cu prevederile art.309, alin.6 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019.

Conform prevederilor art.311 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, atribuirea contractului de concesiune bunuri proprietate privată U.A.T.Comuna Movileni are la baza următoarele principii:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;

c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

## **5. PREZENTAREA SITUAȚIEI TERENULUI OCUPAT PE PERIOADA CONCESIONARII**

a. Suprafața terenului cu destinație neproductiv având categoria de folosință neproductiv face obiectul concesiunii – 27,32 ha(273.156 mp);

b. Modul de utilizare a terenului pe durata concesiunii: asigurarea aplicării licenței de concesiune pentru exploatarea de resurse minerale (nisip și pietris) pe suprafața de 8,3 ha aflată în administrarea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, respectiv a licenței de concesiune pentru exploatare nr.574/02.07.1999 publicată în M.O. nr.595/07.12.1999 și actele adiționale nr.1/03.08.2005, 7/05.12.2014, 9/15.10.2019, iar restul suprafeței de teren neproductiv va fi amenajat în depozit agregate minerale și redării suprafeței de teren neproductiv specificului zonei naturale-Lunca Siretului prin amenajări de iaz piscicol natural pentru pescuit sportiv, de divertisment sau turistic și parc natural cu plante, pasări și ape statatoare( cel puțin 25% din suprafața concesiunată).

c. Natura juridică a proprietății: proprietate privată de interes local.

## **6. INVENTARUL BUNURILOR PUSE LA DISPOZIȚIA CONCESIONARULUI CĂTRE CONCEDENT**

Suprafața de teren în suprafață totală de 27,32 ha(273.156 mp) este situat în extravilanul Tarla 12/1, Tarla 15, Tarla 16, Parcela 7, Parcela 69, Parcela 71, Parcela 38/1 în Lunca Siretului și în domeniul privat al comunei Movileni, județul Galați, conform Hotararii Consiliului Local nr.5/23.01.2020 cu destinație de teren neproductiv.

## **7. PRINCIPALELE CANTITĂȚI ȘI VOLUME DE LUCRĂRI NECESARE REALIZĂRII OBIECTULUI CONCESIUNII**

Aplicarea licenței de concesiune pentru exploatarea de resurse minerale (nisip și pietris) pe suprafața de 8,3 ha aflată în administrarea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, respectiv a licenței de concesiune pentru exploatare nr.574/02.07.1999 publicată în M.O. nr.595/07.12.1999 și actele adiționale nr.1/03.08.2005, 7/05.12.2014, 9/15.10.2019, iar restul suprafeței de teren neproductiv va fi amenajat în depozit agregate minerale și redării suprafeței de teren neproductiv specificului zonei naturale-Lunca Siretului prin amenajări de iaz piscicol natural pentru pescuit sportiv, de divertisment sau turistic și parc natural cu plante, pasări și ape statatoare( cel puțin 25% din suprafața concesiunată).

## **8. ANALIZA DE IMPACT ASUPRA MEDIULUI**

Obiectul de activitate al concesionarului nu are impact deosebit asupra mediului înconjurător.

Evacuarea deșeurilor se va face de către concesionar în baza contractului de servicii încheiat cu operatorul de salubritate din zonă.

Suprafața de 27,32 ha teren neproductiv face parte din Aria de protecție specială acvafaunistică ROSPA0071 – Lunca Siretului Inferior, parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000.

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate privind respectarea legislației în domeniul protecției mediului înconjurător și pentru obținerea tuturor autorizațiilor și acordurilor pentru îndeplinirea obiectivului concesiunii.

## **III. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII**

Inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de 27,32 ha teren neproductiv este motivată de folosirea optimă a suprafețelor pentru aplicarea licenței de concesiune pentru exploatarea de resurse minerale (nisip și pietris) pe suprafața de 8,3 ha aflată în administrarea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, respectiv a licenței de concesiune pentru exploatare nr.574/02.07.1999 publicată în M.O. nr.595/07.12.1999 și actele adiționale

nr.1/03.08.2005, 7/05.12.2014, 9/15.10.2019, iar restul suprafeței de teren neproductiv va fi amenajat în depozit agregate minerale și redării suprafeței de teren neproductiv specificului zonei naturale-Lunca Siretului prin amenajări de iaz piscicol natural pentru pescuit sportiv, de divertisment sau turistic și parc natural cu plante, pasări și ape statatoare( cel puțin 25% din suprafața concesionată).

Consiliul Local al Comunei Movileni, pentru punerea în valoare și folosirea optimă a terenului aprobă organizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 27,32 ha teren neproductiv extravilan aflată în proprietatea privată a Comunei Movileni.

La inițiativa concedentului se inițiază procedura concesionării unor suprafețe de teren neproductiv, situate în extravilanul comunei și aflate în proprietatea privată a acesteia în vederea atragerii de noi surse de finanțare către bugetul local prin exploatarea terenului și a relansării activității operatorilor economici din zona și redarea terenului mediului înconjurător prin realizare de investiții pentru utilizare și întreținere optimă a terenului.

Resursele financiare rezultate din administrarea terenului neproductiv extravilan, proprietate privată a comunei se administrează și se utilizează exclusiv pentru îndeplinirea competențelor și atribuțiilor, în condițiile legii, pentru realizare de investiții.

#### **IV. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

Nivelul minim al redevenței se stabilește în baza unui Raport de Evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR în anul 2019 actualizat cu indicii de inflație . Redevența minimă este în valoare de 602 lei/ha/an, valoarea de la care se va pleca la licitație. Valoarea redevenței stabilită prin atribuirea contractului de concesiune urmează să fie indexată anual în funcție de rata inflației.

Modalitățile de plată : Redevența se va plăti cu numerar la caserie sau ordin de plată în contul concedentului anual, la termenele stabilite prin contractul de concesiune.

#### **V. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune a suprafeței de 27,32 ha teren neproductiv extravilan, fiind un bun proprietate privată a comunei, este licitația publică conform prevederilor Secțiunii 3 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019.

Atribuirea contractului de concesiune bunuri proprietate privată U.A.T.Comuna Movileni are la baza următoarele principii:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;

c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

#### **Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată**

(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii licitației.

(2) Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

(3) Documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin hotărâre.

(4) Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

(5) Concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

(6) Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(7) Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

(8) Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

- a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;
- b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

(9) Toate sistemele informatice și aplicațiile informatice utilizate trebuie să respecte legislația națională în vigoare privind interoperabilitatea electronică și cea privind asigurarea unui nivel comun ridicat de securitate a rețelelor și sistemelor informatice.

### **Conținutul documentației de atribuire**

(1) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- c) caietul de sarcini;
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

(2) În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

### **Conținutul caietului de sarcini**

(1) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind obiectul concesiunii;
- b) condiții generale ale concesiunii;
- c) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;
- d) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Elementele prevăzute la alin. (1) lit. a) includ cel puțin următoarele:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;
- c) condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

(3) Elementele prevăzute la alin. (1) lit. b) includ cel puțin următoarele:

- a) regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;

- b) obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;
- c) obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;
- d) interdicția subconcesionării bunului concesionat;
- e) condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;
- f) durata concesiunii;
- g) redevența minimă și modul de calcul al acesteia;
- h) natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;
- i) condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

#### **Licitația**

(1) Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

(2) Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei secțiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor de licitație și data-limită pentru depunerea ofertelor, concedentul are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și de cerințele specifice.

(3) În situația în care ofertele nu pot fi elaborate decât după vizitarea amplasamentului sau după consultarea la fața locului a unor documente suplimentare pe care se bazează documentele concesiunii, perioada stabilită de concedent pentru depunerea ofertelor este mai mare decât perioada minimă prevăzută de prezenta secțiune pentru procedura de licitație utilizată și este stabilită astfel încât operatorii economici interesați să aibă posibilitatea reală și efectivă de a obține toate informațiile necesare pentru pregătirea corespunzătoare a ofertelor. Concedentul va organiza sesiunile de vizitare a amplasamentului sau de consultare la fața locului a documentelor suplimentare, separat pentru fiecare operator economic interesat.

(4) Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

- b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(5) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(7) Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(8) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alin. (7) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(9) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(10) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(11) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiunii, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(12) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (10), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(13) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (12), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare

în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(14) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(15) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13).

(16) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (15), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

### **Reguli privind oferta**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

### **Criteriul de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

#### **Determinarea ofertei câștigătoare**

(1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului „cel mai mare nivel al redevenței”.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin documentația de atribuire.

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019.

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(17) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(18) Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(19) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (18) concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(20) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (18) concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(21) Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate privată numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (18).

#### **Încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

#### **Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

(3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(4) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

(5) În contractul de concesiune de bunuri proprietate privata trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(6) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(7) În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(9) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

#### **Drepturile și obligațiile concesionarului**

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privata ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privata.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privata și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privata.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de

continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privata care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privata să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privata.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privata.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privata din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privata, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

#### **Drepturile și obligațiile concedentului**

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privata modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privata.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privata, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

#### **Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată**

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

#### **Exercitarea dreptului de concesiune**

(1) Subconcesionarea este interzisă.

(2) Bunurile imobile proprietate privată se înscriu în cartea funciară anterior încheierii contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Nerespectarea prevederilor alin. (2) atrage nulitatea absolută a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

#### **Soluționarea litigiilor**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

## **VI. DURATA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

Conform prevederilor art.306,alin.2 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 durata estimata a contractului de concesiune poate fi de pana la 49 de ani incluse si prelungirile.

Concedentul are obligatia de a actualiza redeventa o data la 10 ani conform evolutiei pietei imobiliare de catre un expert acreditat ANEVAR . Redeventa nu poate fi mai mica decat oferta declarata castigatoare.

Contractul de concesiune incheiat pe o perioada de 20 ani poate fi prelungit pe o durata de 10 ani prin simplu acord de vointă al părților, încheiat în formă scrisă, cu obligatia concedentului de a actualiza redeventa o data la 10 ani conform evolutiei pietei imobiliare. de catre un expert acreditat ANEVAR . Redeventa nu poate fi mai mica decat oferta declarata castigatoare.

## **VII. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Calendarul propus pentru realizarea procedurii de concesiune este următorul:

- Mai 2020 Aprobarea Studiului de oportunitate;
- Iunie 2020 Aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune;
- Iulie 2020 publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial al Românie, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet;
- August 2020, desfășurarea licitației publice pentru atribuirea contractului de concesiune;
- Septembrie-Octombrie 2020 încheierea contractului de concesiune.

## **VIII. ALTE MENȚIUNI PRIVIND OPORTUNITATEA CONCESIUNII**

Pentru suprafața de teren propusă pentru concesiune nu sunt revedinări conform legilor fondului funciar și nu fac obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești.

### **ANEXE**

1. Plan amplasament
2. Extras Carte funciara

**PRIMAR,  
Moisă Marian**



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA MOVILENI  
PRIMAR  
Nr.8507/29.10.2019

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru atribuirea contractului de concesiune a suprafeței de 27,32 ha teren neproductiv din domeniul privat al comunei Movileni, județul Galați, prin licitație publică

La inițiativa concedentului se inițiază procedura concesiunii unor suprafețe de teren neproductiv, situate în extravilanul comunei și aflate în proprietatea privată a acesteia în vederea atragerii de noi surse de finanțare către bugetul local prin exploatarea terenului și a relansării activității operatorilor economici din zona și redarea terenului mediului înconjurător prin realizare de investiții pentru utilizare și întreținere optimă a terenului.

Resursele financiare rezultate din administrarea terenului neproductiv extravilan, proprietate privată a comunei se administrează și se utilizează exclusiv pentru îndeplinirea competențelor și atribuțiilor, în condițiile legii, pentru realizare de investiții.

La inițiativa concedentului se inițiază procedura concesiunii suprafeței de 27,32 ha teren neproductiv extravilan aflat în proprietatea privată a Comunei Movileni în vederea atragerii de noi surse de finanțare către bugetul local prin exploatarea terenului neproductiv prin asigurarea aplicării licenței de concesiune pentru exploatarea de resurse minerale (nisip și pietris) pe suprafața de 8,3 ha aflată în administrarea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, respectiv a licenței de concesiune pentru exploatare nr.574/02.07.1999 publicată în M.O. nr.595/07.12.1999 și actele adiționale nr.1/03.08.2005, 7/05.12.2014, 9/15.10.2019, iar restul suprafeței de teren neproductiv va fi amenajat în depozit agregate minerale și redării suprafeței de teren neproductiv (cel puțin 25% din suprafața) specificului zonei naturale-Lunca Siretului prin amenajări de iaz piscicol natural pentru pescuit sportiv, de divertisment sau turistic și parc natural cu plante, pasări și ape statatoare.

Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui Studiu de oportunitate care se aprobă de către concedent în temeiul dispozițiilor art.309, alin.5 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019.

Studiul de oportunitate cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

Nivelul minim al redevenței se stabilește în baza unui Raport de Evaluare întocmit în anul 2019 de un evaluator autorizat ANEVAR actualizat cu indicele de inflație . Redevența minimă este în valoare de 602 lei/ha/an, valoarea de la care se va pleca la licitație. Valoarea redevenței stabilită prin atribuirea contractului de concesiune urmează să fie indexată anual în funcție de rata inflației.

Modalitățile de plată : Redevența se va plăti cu numerar la caserie sau ordin de plată în contul concedentului anual, la termenele stabilite prin contractul de concesiune.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

Conform prevederilor art.306,alin.2 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 durata estimata a contractului de concesiune poate fi de pana la 49 de ani incluse si prelungirile.

Propun a se actualiza redeventa o data la 10 ani conform evolutiei pietei imobiliare de catre un expert acreditat ANEVAR . Redeventa nu poate fi mai mica decat oferta declarata castigatoare.

Contractul de concesiune încheiat pe o perioada de 20 ani poate fi prelungit pe o durata de 10 ani prin simplu acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu obligatia concedentului de a actualiza redeventa o data la 10 ani conform evolutiei pietei imobiliare. de catre un expert acreditat ANEVAR . Redeventa nu poate fi mai mica decat oferta declarata castigatoare.

Studiul de oportunitate va sta la baza aprobării concesionării prin Hotărârea Consiliului Local în conformitate cu prevederile art.309, alin.6 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019.

Pentru motivele arătate , propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru atribuirea contractului de concesiune a suprafeței de 27,32 ha teren neproductiv din domeniul privat al comunei Movileni, județul Galați, prin licitație publică.

**PRIMAR,**  
**Moișă Marian**

