

**PROIECT DE HOTARARE**  
**30.07.2020**

**privind: aprobarea organizarii licitatiei publice pentru atribuirea contractelor de concesiune pe suprafete de teren intravilan din domeniul privat al comunei Movileni, până la 1000 mp, destinate construirii de locuinte si anexe gospodaresti;**

---

Initiatorul : Moisă Marian , Primarul comunei , Movileni, judetul Galati, validat prin Setinta Civila nr.1435/24.06.2016 a Judecatoriei Tecuci;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.4846/22.06.2020;

---

**Consiliul Local al comunei Movileni, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara in data de 30.07.2020;**

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind organizarii licitatiei publice pentru atribuirea contractelor de concesiune pe suprafete de teren intravilan din domeniul privat al comunei Movileni, până la 1000 mp teren, destinate construirii de locuinte si anexe gospodaresti;

Avand in vedere Referatul de aprobare al initiatorului inregistrata la nr.4799/22.06.2020;

Avand in vedere Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Movileni, inregistrat la nr.5018/01.07.2020;

Avand in vedere Avizul Comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Movileni;

Avand in vedere Studiul de oportunitate pentru atribuirea, prin licitație publică, a contractelor de concesiune pe suprafete de teren din domeniul privat al comunei Movileni, până la 1000 mp teren, destinate construirii de locuinte si anexe gospodaresti aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.22/18.06.2020;

Avand in vedere Raportul de evaluare a terenului intocmit de Expert Evaluator autorizat ANEVAR;

Avand in vedere extrasul de Carte Funciara nr. 102870-102888 si 102843-102857;

Avand in vedere prevederile art.13, alin.(1) si (3), art.18, lit.b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit. a si art. 309 alin.(6) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139 alin.(3), lit.g si art.196 , alin.(1) , lit.a din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

### H O T A R A S T E:

**Art.1.** Se aproba organizarea licitatiei publice pentru atribuirea contractelor de concesiune pe loturi-seprafete de teren intravilan din domeniul privat al comunei Movileni, până la 1000 mp teren, destinate construirii de locuinte si anexe gospodaresti, pe durata existentei constructiilor pana la 49 de ani, dupa cum urmeaza:

#### Loturi 2-20 situate în T50/1,P197/2

Nr. Lot	Localizare	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Valoarea de inventar(lei)
2	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.150	723	102870	1.376
3	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.152	1000	102871	1.902,9
4	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.154	1000	102872	1.902,9
5	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.156	1000	102873	1.902,9
6	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.158	1000	102874	1.902,9
7	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.158A	998	102875	1.899,09
8	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.160	1000	102876	1.902,9
9	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.162	1000	102877	1.902,9
10	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.162A	1000	102878	1.902,9
11	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.164	1000	102879	1.902,9
12	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.166	1000	102880	1.902,9
13	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.166A	1000	102881	1.902,9
14	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.168	1000	102882	1.902,9
15	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.170	1000	102883	1.902,9
16	Tarla 50/1, P197/2	1000	102884	1.902,9

	Str. Unirii nr.170A			
17	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.172	1000	102885	1.902,9
18	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.174	1000	102886	1.902,9
19	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.176	1000	102887	1.902,9
20	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.178	1000	102888	1.902,9

**Loturi 2-16 situate în T49/1,P192/2**

Nr. Lot	Localizare	Suprafata(mp)	Nr. cadastral	Valoarea de inventar(lei)
2	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.179	1000	102843	1.902,9
3	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.181	1000	102844	1.902,9
4	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.183	1000	102845	1.902,9
5	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.185	1000	102846	1.902,9
6	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.187	1000	102847	1.902,9
7	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.189	1000	102848	1.902,9
8	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.191	1000	102849	1.902,9
9	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.193-195	1000	102850	1.902,9
10	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.197	1000	102851	1.902,9
11	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.199	1000	102852	1.902,9
12	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.201	1000	102853	1.902,9
13	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.201A	1000	102854	1.902,9
14	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.203	1000	102855	1.902,9
15	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.205	1000	102856	1.902,9
16	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.205A	1000	102857	1.902,9

**Art.2.** (1) Se organizeaza licitatie publica pentru atribuirea contractelor de concesiune pe loturi-seprafete de teren intravilan din domeniul privat al comunei Movileni, până la 1000 mp teren, destinate construirii de locuinte si anexe gospodaresti mentionate la art.1 astfel incat sa se asigure 20 de zile calendaristice de la publicarea anuntului pana la data limita pentru depunerea ofertelor.

(2) Se constituie Comisia de licitatie in urmatoarea componenta:

- D-na Rau Viorica – Consilier superior - presedinte;
- Tuchel Paula – Consilier principal - membru;
- Bordeanu Liliana – Consilier asistent - membru;
- Crihana Elena-Catalina – Consilier asistent - secretar;
- Reprezentant ANAF – membru;

(3) Se stabileste pretul de pornire licitatie in cuantum de 90 lei/723 mp/an, 125 lei/998-1000 mp/an, conform Raport de evaluare, reprezentand anexa nr.1 la prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba documentatia de atribuire a contractului de inchieriere conform anexelor la prezenta hotarare:

- Anexa nr.2 - Caiet de sarcini;
- Anexa nr.3 – Instructiuni pentru ofertanti;
- Anexa nr.4 – Fisa de date a procedurii;
- Anexa nr.5 – Contract-cadru concesiune;

**Art.4.** Anexele nr.1-5 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei Movileni.

**Art.6.** (1) Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Galati in vederea exercitarii controlului de legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Movileni;

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Movileni si pe pagina Web a Primariei Comunei Movileni [www.primaria-movileni.ro](http://www.primaria-movileni.ro).

**Presedinte de sedinta,**

Contrasemneaza,  
**Secretar General,**  
Ion Vasilica

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA MOVILENI  
PRIMAR  
Nr. 4799/22.06.2020

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice pentru atribuirea contractelor de concesiune pe suprafețe de teren intravilan din domeniul privat al comunei Movileni, până la 1000 mp, destinate construirii de locuințe și anexe gospodărești**

La inițiativa concedentului se inițiază procedura concesiunii prin licitație publică, pentru atribuirea contractelor de concesiune, pe suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Movileni, până la 1000 mp teren, destinate construirii de locuințe și anexe gospodărești, pentru punerea în valoare și folosirea optimă a terenului agricol intravilan cu destinația stabilită prin Planul Urbanistic General de locuințe și funcțiuni complementare.

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Movileni, prin autoritățile publice locale, Consiliul Local și Primar au obligația de a identifica regimul juridic al terenurilor care sunt ocupate cu așezări informale, pentru ca în final să se realizeze echiparea edilitară a acestor așezări, în primul rând cu energie electrică.

Terenul cu destinație de teren agricol intravilan cu destinația stabilită prin Planul Urbanistic General de locuințe și funcțiuni complementare constă în suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Movileni, Loturi până la 1000 mp teren, destinate construirii de locuințe și anexe gospodărești.

Titularii contractelor de concesiune a loturilor au obligația de a construi, locuințe și anexe, și de a realiza branșamentele la utilități publice, cu autorizație de construire, cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

Titularii contractelor de concesiune a loturilor, după realizarea construcțiilor, au obligația de a utiliza terenul agricol pentru obținerea de legume/fructe pentru propria gospodărie. Inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică este justificată și pentru extinderea satului pe o suprafață de teren ocupată cu așezări informale, pentru ca în final să se realizeze echiparea edilitară a acestor așezări, în primul rând cu energie electrică, și integrarea zonei în comunitate din punct de vedere economic și social.

La inițiativa concedentului se inițiază procedura concesiunii loturilor de teren, situate în intravilanul comunei și aflate în proprietatea privată a acestora în vederea atragerii de noi surse de finanțare către bugetul local prin exploatarea terenului și a relansării activităților gospodărești de către locuitorii din zona și redarea terenului mediului înconjurător prin realizare de activități agricole pentru utilizare și întreținere optimă a terenului în beneficiul gospodăriei.

Loturile de teren agricol în suprafața de până la 1000 mp situate în intravilan T50/1, P197/2 și T49/1, P192/2, din domeniul privat al comunei Movileni, județul Galați, conform Hotărârii Consiliului Local nr.5/23.01.2020, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Movileni, Județul Galați, au destinația stabilită prin Planul Urbanistic General de locuințe și funcțiuni complementare, sunt evidențiate după cum urmează:

Loturi 2-20 situate în T50/1,P197/2

Nr. Lot	Localizare	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Valoarea de inventar(lei)
2	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.150	723	102870	1.376
3	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.152	1000	102871	1.902,9
4	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.154	1000	102872	1.902,9
5	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.156	1000	102873	1.902,9
6	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.158	1000	102874	1.902,9
7	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.158A	998	102875	1.899,09
8	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.160	1000	102876	1.902,9
9	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.162	1000	102877	1.902,9
10	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.162A	1000	102878	1.902,9
11	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.164	1000	102879	1.902,9
12	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.166	1000	102880	1.902,9
13	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.166A	1000	102881	1.902,9
14	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.168	1000	102882	1.902,9
15	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.170	1000	102883	1.902,9
16	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.170A	1000	102884	1.902,9
17	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.172	1000	102885	1.902,9
18	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.174	1000	102886	1.902,9
19	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.176	1000	102887	1.902,9
20	Tarla 50/1, P197/2 Str. Unirii nr.178	1000	102888	1.902,9

Loturi 2-16 situate în T49/1,P192/2

Nr. Lot	Localizare	Suprafata(mp)	Nr. cadastral	Valoarea de inventar(lei)
2	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.179	1000	102843	1.902,9
3	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.181	1000	102844	1.902,9

4	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.183	1000	102845	1.902,9
5	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.185	1000	102846	1.902,9
6	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.187	1000	102847	1.902,9
7	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.189	1000	102848	1.902,9
8	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.191	1000	102849	1.902,9
9	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.193-195	1000	102850	1.902,9
10	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.197	1000	102851	1.902,9
11	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.199	1000	102852	1.902,9
12	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.201	1000	102853	1.902,9
13	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.201A	1000	102854	1.902,9
14	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.203	1000	102855	1.902,9
15	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.205	1000	102856	1.902,9
16	Tarla 49/1, P192/2 Str. Unirii nr.205A	1000	102857	1.902,9

Conform prevederilor art.302 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, „Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.”

Conform prevederilor art.303, alin.1 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, „Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.”

Inițiativa concesionării are la bază Studiul de oportunitate aprobat prin Hotărârea nr.22/18.06.2020.

Nivelul minim al redevenței se stabilește în baza unui Raport de Evaluare întocmit în anul 2020 de un evaluator autorizat ANEVAR . Redevența minimă este în valoare de 125 lei/1000 mp/an și 90 lei/723 mp/an, valoarea de la care se va pleca la licitație. Valoarea redevenței stabilită prin atribuirea contractului de concesiune urmează să fie indexată anual în funcție de rata inflației.

Modalitățile de plată : Redevența se va plăti cu numerar la caserie sau ordin de plată în contul concedentului anual, la termenele stabilite prin contractul de concesiune.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată existenței construcției dar care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

Conform prevederilor art.306,alin.2 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 durata estimată a contractului de concesiune poate fi de până la 49 de ani incluse și prelungirile .

Propun a se actualiza redeventa o data la 10 ani conform evolutiei pietei imobiliare de catre un expert acreditat ANEVAR . Redeventa nu poate fi mai mica decat oferta declarata castigatoare.

Pentru motivele arătate , propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local în ședința ordinară din data de 30.07.2020 proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice pentru atribuirea contractelor de concesiune pe suprafețe de teren intravilan din domeniul privat al comunei Movileni, până la 1000 mp, destinate construirii de locuințe și anexe gospodărești.

**PRIMAR,  
Moisă Marian**

